

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
(РУТ (МИИТ))

ПРИКАЗ

28.08.2019

Москва

№ 111/ах

**Об установлении размера стоимости проживания в общежитии
«Улучшенного проживания» общежития «Кратово»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации» по согласованию со Студенческой первичной профсоюзной организацией РУТ (МИИТ), протокол от 21.08.2019 № 67, и Студенческим советом университета, протокол от 21.08.2019 № 014, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 28.08.2019:

1.1. Размер платы за проживание в общежитии «Улучшенного проживания» общежития «Кратово» для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.2. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии «Улучшенного проживания» общежития «Кратово» для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

1.3. Расчет размера платы за коммунальные услуги в общежитии «Улучшенного проживания» общежития «Кратово» для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

1.4. Прейскурант цен на дополнительные услуги, оказываемые в общежитии «Улучшенного проживания» общежития «Кратово» для лиц, обучающихся в университете, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

1.5. Совокупный размер стоимости проживания в общежитии «Улучшенного проживания» общежития «Кратово» по договорам найма жилого помещения для лиц, обучающихся в университете, с учетом оплаты дополнительных услуг, предоставляемых нанимателям по их желанию, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

1.6. Перечень льготных категорий лиц, обучающихся в университете, освобожденных от платы за проживание и оплаты дополнительных услуг в общежитии «Улучшенного проживания» общежития «Кратово», согласно приложению 6 к настоящему приказу;

1.7. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии «Улучшенного проживания» общежития «Кратово» для лиц, не обучающихся в университете, согласно приложению 7 к настоящему приказу;

1.8. Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитии «Улучшенного проживания» общежития «Кратово» для лиц, не обучающихся в университете, при кратковременном, посуточном проживании, согласно приложению 8 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора.

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 28.08.2019 № 111/ах

**Размер платы
за проживание в общежитии «Улучшенного проживания» общежития
«Кратово» для лиц, обучающихся в университете**

№ общежития / тип помещения	Адрес общежития	Проживание	За одно койко-место в месяц, в руб.		
			Всего	в том числе	
			Плата за проживание	Плата за наем	Плата за коммунальные услуги
1	2	3	4	5	6
Общежитие «Кратово» / секционный	Московская область, Раменский район, г.п. Кратово, улица Симбирская, д. 13	При трехместном размещении	1992,46	65,51	1926,95
		При двухместном размещении	2017,39	90,44	1926,95
		При одноместном размещении	2038,47	111,52	1926,95

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 28.08.2019 № 111/ах

**Расчет размера платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)
в общежитии «Улучшенного проживания» общежития «Кратово»
для лиц, обучающихся в университете**

№ общежития / тип помещения	Адрес общежития	Ставка найма в руб., за 1 кв.м. общей жилой площади	Общая жилая площадь на 1 чел., принимаемая для расчета		Примечание	Расчет	Коэффициент, ограничивающий максимальный размер платы за наем	Плата за наем к утверждению в руб.
			Категория	Площадь на 1 чел., в кв.м.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общежитие «Кратово» / секционный	Московская область, Раменский район, г.п. Кратово, улица Симбирская, д. 13.	10,04	Для блоков на 3 человек	8,70	Средняя общая площадь на 1 чел., для данной категории блоков, (группировка по метражу)	$10,04 * 8,70 * 0,75 = 65,51$	0,75	65,51
		10,04	Для блоков на 2 человек	12,01	Средняя общая площадь на 1 чел., для данной категории блоков, (группировка по метражу)	$10,04 * 12,01 * 0,75 = 90,44$	0,75	90,44
		10,04	Для блоков на 1 человека	14,81	Средняя общая площадь на 1 чел., для данной категории блоков, (группировка по метражу)	$10,04 * 14,81 * 0,75 = 111,55$	0,75	111,55

Расчет выполнен на основании Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с решением Совета Депутатов Раменского Муниципального Района Московской Области от 31 января 2018 года N 1/2-СД Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Раменского муниципального района.

В соответствии с Методическими рекомендациями по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утв. Минобрнауки России 20.03.2014 №НТ-362/09.

Согласно пункту 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за наем в общежитии для обучающихся.

В соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 01.06.2017 № 205 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которой осуществляет Министерство транспорта Российской Федерации» и приказами Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 от 03.08.2015 № 797.

**Расчет размера платы
 за коммунальные услуги в общежитии «Улучшенного проживания»
 общежития «Кратово» для лиц, обучающихся в университете**

№ общежития	Адрес общежития	Наименование услуги	Среднемесячные затраты на одного нанимателя в руб.	Понижающие коэффициенты *	Расчет стоимости	Плата за коммунальные услуги к утверждению, руб. в месяц
1	2	3	4	5	6	7
Общежитие «Кратово»	Московская область, Раменский район, г.п. Кратово, улица Симбирская, д. 13.	Электроснабжение	1170,07	0,90	$1170,078 * 0,9 = 1053,06$	1053,06
		Водоснабжение	406,09	1,00	$406,09 * 1,0 = 406,09$	406,09
		Газоснабжение	467,79	1,00	$467,79 * 1,0 = 467,79$	467,79
		Итого:	2043,96			1926,95

Расчет выполнен на основании Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации.

* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письмом Минобрнауки России от 22.11.2014 № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии».

В соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09.

** Согласно пункту 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся.

Приложение 4
УТВЕРЖДЕН
приказом РУТ (МИИТ)
от 28.08.2019 № 111/ах

**Прейскурант цен
на дополнительные услуги, оказываемые в общежитии
«Улучшенного проживания» общежития «Кратово» для лиц,
обучающихся в университете**

№ общежития	Адрес общежития	Проживание	За одно койко-место, на одного нанимателя в месяц, в руб.	
			Цена за услуги (с учетом НДС)	Размер НДС
1	2	3	4	5
Общежитие «Кратово»	Московская область, Раменский район, г.п. Кратово, улица Симбирская, д. 13.	При трехместном размещении	2007,54	334,59
		При двухместном размещении	3982,61	663,77
		При одноместном размещении	5961,53	993,59

В плату за дополнительные услуги включены следующие коммунальные и бытовые услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:

- пользование энергоемкими электроприборами;
- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах холодильника, деревянных кроватей с пружинными ортопедическими матрасами).

Приложение 5
УТВЕРЖДЕН
 приказом РУТ (МИИТ)
 от 28.08.2019 № 111/ах

**Совокупный размер стоимости
 проживания в общежитии «Улучшенного проживания» общежития
 «Кратово» по договорам найма жилого помещения для лиц,
 обучающихся в университете, с учетом оплаты дополнительных услуг,
 предоставляемых нанимателям по их желанию**

№ Номер общежития	Проживание	За одно койко-место, на одного нанимателя, в месяц, в руб.				
		Всего	В том числе			
		Стоимость проживания с учетом дополнительных услуг	Плата за наем	Плата за коммунальные услуги	Плата за дополнительные услуги с учетом НДС	Размер НДС, входящий в плату за дополните- льные услуги
1	2	3	4	5	6	7
Общежитие «Кратово»	При трехместном размещении	4000,00	65,51	1926,95	2007,54	334,59
	При двухместном размещении	6000,00	90,44	1926,95	3982,61	663,77
	При одноместном размещении	8000,00	111,52	1926,95	5961,53	993,59

**Перечень
льготных категорий лиц, обучающихся в университете,
освобожденных от платы за проживание и оплаты
дополнительных услуг в общежитии «Улучшенного проживания»
общежития «Кратово»**

1. Льготная категория лиц, освобожденных от платы за наем:
 - 1.1. Студенты, получившие государственную социальную помощь;
 - 1.2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
 - 1.3. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - 1.4. Лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
 - 1.5. Дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
 - 1.6. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - 1.7. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий;
 - 1.8. Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
2. Льготная категория лиц, освобожденных от платы за коммунальные услуги и дополнительные услуги:
 - 2.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
 - 2.2. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Прейскурант цен
на услуги по размещению в общежитии «Улучшенного проживания»
общежития «Кратово» для лиц, не обучающихся в университете
(услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

№ Номер общежития	Проживание	За одно койко-место, на одного нанимателя в месяц, в руб.	
		Всего (с учетом НДС)	Размер НДС
1	2	3	4
Общежитие «Кратово»	При трехместном размещении	6000,00	673,33
	При двухместном размещении	8000,00	1004,33
	При одноместном размещении	10000,00	1666,67

Услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест.

В проживание в жилом помещении включены следующие коммунальные и бытовые услуги:

- пользование энергоемкими электроприборами;
- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах холодильника, деревянных кроватей с пружинными ортопедическими матрасами).

Приложение 8
УТВЕРЖДЕН
 приказом РУТ (МИИТ)
 от 28.08.2019 № 111/ах

**Прейскурант цен
 на услуги по размещению в общежитии «Улучшенного проживания»
 общежития «Кратово» для лиц, не обучающихся в университете,
 при кратковременном, посуточном проживании
 (услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест)**

№	Наименование услуги	Стоимость кратковременного посуточного проживания в руб.	
		Всего в руб.	В т.ч. НДС
1	2	3	4
1.	Предоставление в кратковременное пользование койко-места в общежитии следующим лицам		
1.1.	Абитуриентам	600,00	100,00
1.2.	Родителям абитуриентов		
1.3.	Близким родственникам проживающих		
1.4.	Работникам университета		